

12 herenhuizen Opaal (onderdeel van 36 woningen fase 9)

FASE 9

AV.715361

Bwnr	Type	Typeaanduiding	Woonoppervlak m ² gbo	ca m ² perceelopp	Tuinligging	Koopsom VON
902	Opaal	H12as	177	191	Zuidwest	€ 808.400
903	Opaal	H12a	177	191	Zuidwest	€ 808.400
907	Opaal	H12a	177	197	Noordoost	€ 788.400

Niet genoemde bouwnummers zijn verkocht.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- ~ Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente 1 september 2023 naar een percentage van 6 % per jaar.
- ~ Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- ~ Kosten van architect en overige adviseurs.
- ~ Toezichtkosten tijdens de bouw.
- ~ Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- ~ Gemeentelijke leges.
- ~ Notariskosten voor de aankoop van het huis.
- ~ Verkoopkosten.
- ~ Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- ~ Kosten Waarborgcertificaat SWK.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- ~ Kosten voor meerwerk.
- ~ Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- ~ De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- ~ Renteverlies tijdens de bouw.

Alle onverkochte woningen worden standaard uitgevoerd met een uitbouw van 1,5 meter t.p.v. de achtergevel, een extra dakraam aan de achterzijde alsmede een zacht blok t.b.v. een eventueel te realiseren keukenopstelling met kookeiland. De koopsom is verhoogd met de meerwerkkosten.

Inlichtingen en verkoop

Frisia Makelaars
Javastraat 1A
2585 AA Den Haag
070 3420101

nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

Olsthoorn Makelaars
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
070 3084656

nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

WvK Makelaars
Parkweg 319
2271 BD Voorburg
070 3861210

nieuwbouw@wvk.nl

De (digitale) brochure alsmede de verkoopdocumenten zoals opgenomen op www.villaparkeikelenburgh.nl zijn geen verkoopcontractstukken. Deze worden separaat bij de overeenkomsten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
AM B.V. behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

www.villaparkeikelenburgh.nl
www.am.nl

Utrecht, 20 juni 2023