

8 herenhuizen Opaal
24 rijwoningen Zirkoon

FASE 9

AV.715361

Bwnr	Type	Typeaanduiding	Woonoppervlak m ² gbo	ca m ² perceelopp	Tuinligging	Koopsom VON
905	Opaal hoek	H18k	177	235	Noordoost	€ 785.000
906	Opaal	H12as	177	197	Noordoost	€ 755.000
907	Opaal	H12a	177	197	Noordoost	€ 755.000
908	Opaal hoek	H18ks	177	235	Noordoost	€ 785.000
909	Opaal hoek	H18k	177	226	Zuidwest	€ 805.000
910	Opaal	H12as	177	199	Zuidwest	€ 775.000
911	Opaal	H12a	177	199	Zuidwest	€ 775.000
912	Opaal hoek	H18ks	177	226	Zuidwest	€ 805.000
913	Zirkoon hoek	Nk	96	83	Noordwest	€ 376.300
914	Zirkoon	Ns	101	79	Noordwest	€ 376.300
915	Zirkoon	N	101	79	Noordwest	€ 376.300
916	Zirkoon	Ns	101	79	Noordwest	€ 376.300
917	Zirkoon	N	101	79	Noordwest	€ 376.300
918	Zirkoon	Ns	101	79	Noordwest	€ 376.300
919	Zirkoon	N	101	79	Noordwest	€ 376.300
920	Zirkoon	Ns	101	79	Noordwest	€ 376.300
921	Zirkoon hoek	Nks	96	83	Noordwest	€ 376.300
922	Zirkoon hoek	Nk	96	83	Zuidoost	€ 376.300
923	Zirkoon	N	101	79	Zuidoost	€ 376.300
924	Zirkoon	Ns	101	79	Zuidoost	€ 376.300
925	Zirkoon	N	101	79	Zuidoost	€ 376.300
926	Zirkoon	Ns	101	79	Zuidoost	€ 376.300
927	Zirkoon	N	101	79	Zuidoost	€ 376.300
928	Zirkoon	Ns	101	79	Zuidoost	€ 376.300
929	Zirkoon	N	101	79	Zuidoost	€ 376.300
930	Zirkoon hoek	Nks	96	83	Zuidoost	€ 376.300
931	Zirkoon hoek	Nks	96	86	Noordoost	€ 376.300
932	Zirkoon	N	101	81	Noordoost	€ 376.300
933	Zirkoon	Ns	101	81	Noordoost	€ 376.300
934	Zirkoon	N	101	81	Noordoost	€ 376.300
935	Zirkoon	Ns	101	81	Noordoost	€ 376.300
936	Zirkoon hoek	Nk	96	86	Noordoost	€ 376.300

De Herenhuizen Opaal, bouwnummers 901 t/m 904 zijn nog niet in verkoop i.v.m. een procedure bestemmingsplan-wijziging die nog wordt doorlopen. De start verkoop van deze bouwnummers wordt medio 2023 verwacht.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- ~ Grond- en bijkomende kosten: ingangsdatum grondrente na vervullen van de opschortende voorwaarden naar een percentage van 6 % per jaar.
- ~ Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- ~ Kosten van architect en overige adviseurs.
- ~ Toezichtkosten tijdens de bouw.
- ~ Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- ~ Gemeentelijke leges.
- ~ Notariskosten voor de aankoop van het huis.
- ~ Verkoopkosten.
- ~ Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- ~ Kosten Waarborgcertificaat SWK.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- ~ Kosten voor meerwerk.
- ~ Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- ~ De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- ~ Renteverlies tijdens de bouw.

Inlichtingen en verkoop

Frisia Makelaars
Javastraat 1A
2585 AA Den Haag
070 3420101
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl

Olsthoorn Makelaars
Santiagosingel 1
2548 HN Den Haag
070 3084656
nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl

WvK Makelaars
Parkweg 319
2271 BD Voorburg
070 3861210
nieuwbouw@wvk.nl

De (digitale) brochure alsmede de verkoopdocumenten zoals opgenomen op www.villaparkeikelenburgh.nl zijn geen verkoopcontractstukken. Deze worden separaat bij de overeenkomsten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.
AM B.V. behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 26 oktober 2022

www.villaparkeikelenburgh.nl
www.am.nl