

**Verkoopvoorwaarden Villapark Eikelenburgh fase 9 - woningtype Zirkoon
d.d. 19-10-2022 - definitief en met goedkeuring gemeente Rijswijk**

Voor de 24 woningen type Zirkoon (bouwnummers 913 t/m 936) zijn tijdens de verkoop (bij inschrijving voor een woning type Zirkoon) de volgende voorwaarden van kracht:

- een maximaal gezamenlijk bruto jaarinkomen van **€ 90.000,-** voor zowel een- als meerpersoonshuishoudens
- voorrang bij het achterlaten van een sociale huurwoning in **gemeente Rijswijk**

Tevens dient u, **nadat u een woning type Zirkoon heeft toegewezen gekregen**, een aantal documenten als bewijsvoering hiervan te overhandigen, te weten:

- Inkomensverklaring (IB60) van 2021;
- UWV verklaring van 2022;
- Financieringsverklaring (max. 2 maanden oud) met maximaal gezamenlijk bruto jaarinkomen, eigen middelen en de maximaal te verkrijgen hypotheek.

En indien u een sociale huurwoning bewoont, ook:

- een verhuurdersverklaring waaruit blijkt dat u een sociale huurwoning achterlaat;
- uittreksel Basis Registratie Personen (BRP) waaruit blijkt dat u op het adres van de achter te laten sociale huurwoning staat ingeschreven. Dit is op te vragen bij uw gemeente.

Daarnaast worden de volgende bepalingen opgelegd:

- een anti-speculatiebeding van 10 jaar
- een zelfbewoningsverplichting van 10 jaar

Artikelen t.b.v. deze bepalingen worden in de koop-/aannemingsovereenkomst en akte van levering opgenomen.

Alle woningen type Zirkoon zullen middels een loting bij de projectnotaris worden toegewezen.